



Buitenwatersloot 345

Delft

Vrijstaande bungalow, gelegen op een goede en unieke locatie met veel privacy. De woning beschikt over een royale, zonnige tuin en een inpanidige garage. Het centrum van Delft en Den Hoorn, met diverse winkelvoorzieningen, liggen op fietsafstand.

Vraagprijs: € 599.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bouwjaar	ca. 1964	Aantal kamers	3	Woonopp.	ca. 133 m ²
Inhoud	ca. 543 m ³	Perceelopp.	750 m ²	Postcode	2614 GS

Indeling woonhuis:

Entree via de voorzijde van de woning naar hal met aan de linkerzijde een slaap-/werkkamer, meterkast, badkamer en slaapkamer met inloopkast. Aan de rechterkant is een garderobe en het toilet gelegen. Zeer royale woonkamer met half open keuken. In de keuken deur naar de serre, kelder en de inpandige garage. De serre geeft toegang tot de tuin.

Naast de garage is een carport aangebouwd; deze geeft ruimte voor het stallen van 2 auto's.

Tuin:

De zeer royale tuin is afgeschermd middels een houten erfscheiding en een groene haag. De tuin is voorzien van terras, groenborders, gras, elektra, buitenkraantje, vijver en een 2 houten bergingen. Tevens is er een deur naar de voorzijde van de woning.

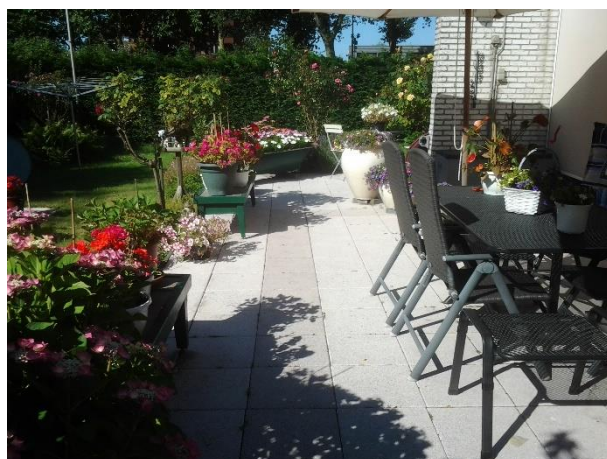
Bijzonderheden:

- Royaal entree met marmeren tegels.
- Ruime tuingerichte woonkamer van ca. 45 m² met parket vloer, inbouwkast en veel lichtinval door grote raampartijen welke tevens mooi vrij uitzicht geven op de tuin.
- Half open keuken (ca. 17 m²) in rechte opstelling en voorzien van kastjes, lades, 4 pits kookplaat met afzuigkap, dubbele spoelbak met mengkraan, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en tegelvloer met vloerverwarming. De keuken geeft toegang tot de serre, kelder en garage.
- De naastgelegen serre is v.v. een tegelvloer, wasmachine-aansluiting en deur naar de tuin. Bij de deur van de serre, en aan de gehele zijkant van de woning, is een overkapping aanwezig.
- De kelder is ca. 21 m²; hier is de cv-ketel opgesteld.
- De garage is ca. 25 m² en v.v. een wasbak en elektrische overheaddeur.
- Slaapkamer van ca. 15 m² met aangrenzende inloopkast, deur naar de badkamer en tuin.
- De badkamer is via de hal en de slaapkamer bereikbaar, volledig betegeld, voorzien van een douchehoek, wastafel met meubel, kastje en designradiator.
- De werk-/slaapkamer naast het entree is ca. 11 m² en v.v. tapijt en een deur naar de tuin.
- Het toilet in de hal is royaal, geheel betegeld en v.v. een fonteintje en dakraam.
- De verwarming en warmwatervoorziening lopen via een combiketel ITHO (2014).
- De zeer royale tuin is afgeschermd middels een houten erfscheiding en een groene haag. De tuin is voorzien van terras, groenborders, gras, elektra, buitenkraantje, vijver en een 2 houten bergingen. Tevens is er een deur naar de voorzijde van de woning.
- Rondom hard houten kozijnen met volledig dubbel glas en elektrische sunscreens bij de woonkamer.

Bijzonderheden vervolg:

- De woning is gebouwd met een beton vloer en plat dak met bitumen gedekt. Het dak is geïsoleerd en de bitumen zijn in 2008 vervangen.
- Het voegwerk van de woning is in 2015 grotendeels vernieuwd.
- Carport met ruimte voor het parkeren van 2 auto's.
- Het betreft een object met eigen grond, met een oppervlakte van 750 m². Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Delft, sectie O, nr. 1532, groot 7 are en 50 centiare.
- Het bestemmingsplan Noordwest 2 2017 geeft een maximum bouwhoogte aan van 10 meter en een maximum goothoogte van 6 meter.
- De woning is gelegen aan een autoluw straatje; alleen auto's met bestemming Buitenwatersloot 345 mogen gebruik maken van de toegangsweg.
- Het historische centrum van Delft en het station liggen op ca. 5 minuten fietsafstand.
- Bereikbaarheid middels uitvalswegen is goed.
- Recreatiegebied Midden-Delfland, scholen en sportverenigingen zijn eveneens zeer nabij gelegen.









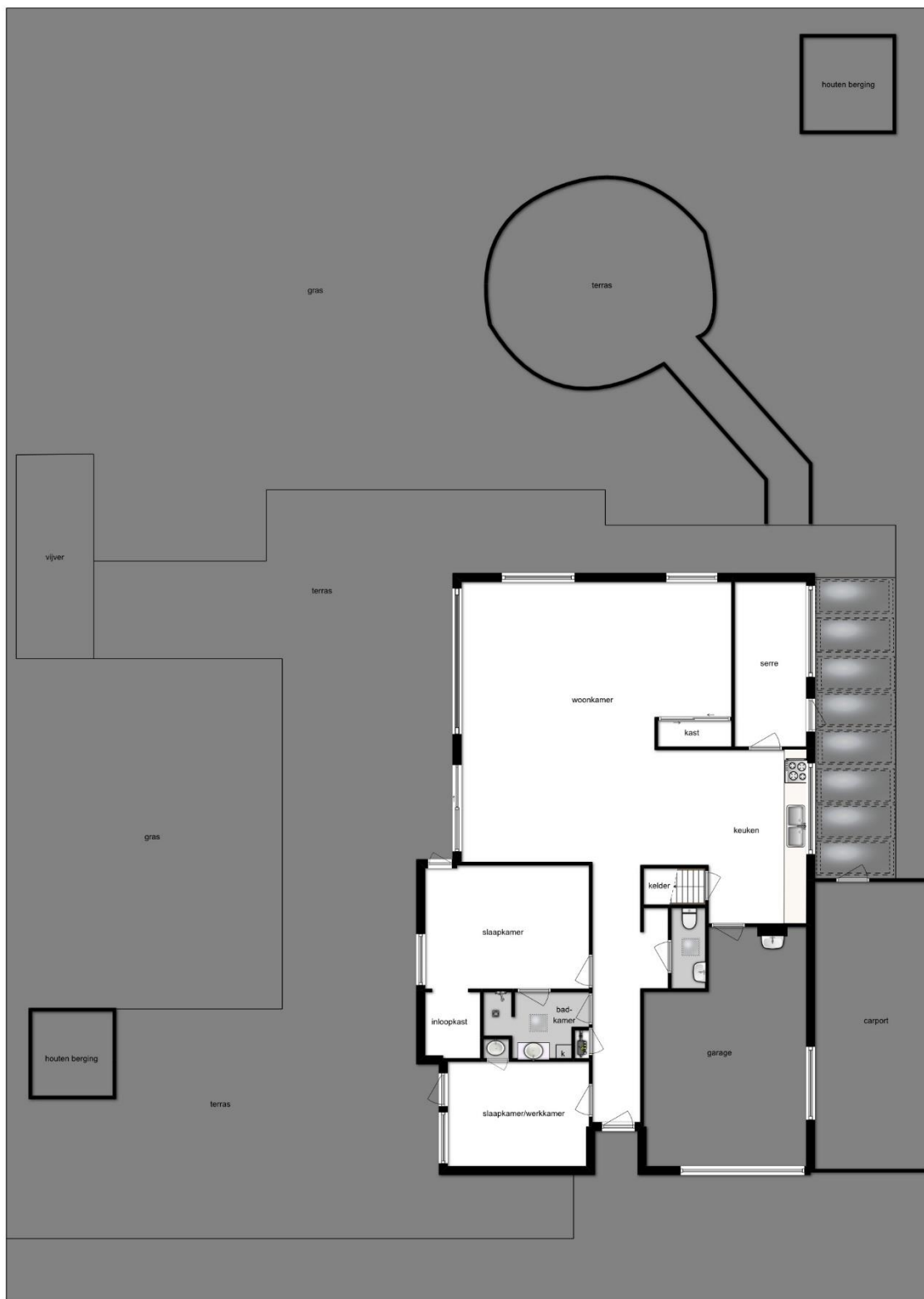




LIJST VAN ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Grill	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐

Bungalow



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	DELFT
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1532
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 februari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.